

青钢片区九年制学校及幼儿园建设工程土壤 氦浓度检测询价采购公告

一、项目基本情况

1. 采购单位：青岛城投新城开发建设有限公司

2. 服务名称：青钢片区九年制学校及幼儿园建设工程土壤氦浓度检测

3. 工程概况：

3.1 青钢片区九年制学校建设工程

项目占地面积 72.6 亩，总建筑面积约 4.44 万平方米，其中地上建筑面积约 3.54 万平方米，地下建筑面积约 0.9 万平方米。建设内容包括：教学楼、风雨操场，学生教师餐厅、报告厅、400 米跑道、篮球场、排球场、游戏场地等。

3.2 青钢片区幼儿园建设工程

项目占地面积 16.3 亩，总建筑面积 0.74 万平方米，其中地上建筑面积约 0.66 万平方米，地下建筑面积约 0.08 万平方米，建设内容包括：幼儿园综合体、多功能活动室、幼儿教师餐厅、跑道、活动场地等。

4. 服务内容：对青钢片区九年制学校及幼儿园建设工程土壤氦浓度进行检测，根据国家标准及设计文件编制检测方案，进行土壤氦浓度检测，根据检测情况及时提交检测数据，对异常情况及时汇报，检测完成后提交检测报告。

土壤氦浓度检测数量：学校检测不少于 484 个点，幼儿园检

测不少于 109 个点。

5. 服务地点：李沧区楼山二支路以西、创业路以北。

6. 采购预算：11.86 万元，其中青钢片区九年制学校建设工程土壤氡浓度检测费用为 9.68 万元，青钢片区幼儿园建设工程土壤氡浓度检测费用为 2.18 万元。

7. 中标选取方式：合理低价中标，如出现最低报价相同，选择有效最低报价单位所提供业绩中单一合同的合同额最高者作为中标单位。

二、申请人的资格要求

1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格；

2. 须具有建设主管部门颁发的有效期内的《建设工程质量检测机构资质证书》；

3. 近三年（2021 年 1 月 1 日至今）承接过土壤氡元素检测相关同类业绩。

三、服务要求

1. 检测项目：土壤氡浓度

2. 技术要求：

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）

现行的国家及省市相关法律法规和标准规范，若有最新版本的规范和标准，则以最新的规范和标准为准。

3. 人员要求：检测项目负责人 1 名，应具有工程类高级及以上职称；检测人员 4 名，应具有工程类中级及以上职称。

4. 服务期限：从合同签订之日起 30 日内完成全部检测任务。

5. 服务成果验收：检测过程中，中标单位需根据检测情况及时进行数据提交，对异常情况及时汇报，完成检测任务后，中标单位提供项目完成检测报告，采购单位应对检测的成果进行详细而全面的检验。采购单位有权限根据检测结果要求中标单位立即更换、完善、调整或者提出索赔要求，且该检测报告须满足项目竣工绿色建筑核查及相关规范要求。

6. 结算方式：检测收费按固定单价方式计取，工程量按实结算，若最终工程量超过询价工程量，则按询价工程量结算。

四、报价要求

1. 报价应为含税全包价费用，包括提供服务的所有费用。

2. 投标最终报价不得高于采购预算，并且各项目的报价均不得高于其采购预算，否则投标报价无效。

3. 报价文件资料包括：营业执照（复印件）、资质证书（复印件）、法人身份证明或授权委托书（附件1）、同类合同业绩（复印件，若合同无法体现检测项目请自行提供其他证明材料）、报价承诺函（附件2）、报价单（附件3）、服务人员配备表（附件4）及人员身份证（复印件）、专业技术资格证书（复印件）、社保证明材料等。报价文件包括但不限于以上资料，报价文件一式三份需加盖公章并装订成册。报价文件不满足询价采购公告要求的视为报价无效。

4. 上述第3条中要求的材料须放入一个密封件中提交，密封件包装袋封口处加盖单位公章。

五、报价截止时间、形式

1. 报价截止时间：2024年2月23日15点整。
2. 报价形式：报价文件采取现场递交的形式。
3. 送达地点：青岛市崂山区香港东路195号上实中心T2办公楼6楼，逾期提交或者未送达指定地点的报价文件不予接受。

六、公告期限

本项目公告发出之日起至报价截止时间止。

七、联系方式

联系人：王经理 电话：0532-67781795

- 附件：1. 法人身份证明或授权委托书
2. 报价承诺函
 3. 报价表
 4. 服务人员配备表

青岛城投新城开发有限公司

2024年2月19日



附件 1. 法人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

公司名称: _____

单位性质: _____

地 址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓 名: _____ 性 别: _____

年 龄: _____ 职 务: _____

系_____ (公司名称) 的法定代表人 (投标人
相关负责人)。

特此证明。

附: 法人代表身份证复印件

投标人 (盖章):

****年**月**日

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 （姓名）系我单位的法定代表人，
现授权（单位名称）的 （姓名）为我公司参与 项目
询价采购会的委托代理人，由委托代理人全权代表。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

（法定代表人及授权委托人身份证反正面复印件）

投标人(盖章)：*****

法定代表人(签字或盖章)：*****

授权委托书日期：****年**月**日

附件 2. 报价承诺函

报价承诺函

致：青岛城投新城开发建设有限公司

根据青钢片区九年制学校及幼儿园建设工程土壤氡浓度检测询价采购公告，经仔细研究，我方已完全理解并全部接受公告的所有要求。考虑到了潜在的所有风险，我方愿按投标报价承担询价公告规定的工作并作如下承诺：

1. 我方已详细审查全部询价采购文件，同意询价采购文件的各项要求。
2. 我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。
3. 若我方中标，按要求及时签订合同。
4. 我方保证在合同签订后，按要求的时间、服务范围、内容、标准，优质高效地完成委托任务。
5. 我方保证在合同履行期内做到公正、保密。
6. 我方承诺对所有提交的成果承担法律责任。

报价人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日 期：****年**月**日

附件 3. 报价单

报价单

序号	工作内容	单位	工程量	单价 (元/ 点)	小计 (元)	备注
1	青钢片区九年制学校 建设工程土壤氡浓度 检测	点	484			
2	青钢片区幼儿园建设 工程土壤氡浓度检测	点	109			
合 计			大写:			
			小写:			

备注：报价为含税全包价，包括提供服务的所有费用。

报价单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）：

联系人：

联系电话：

日期：****年**月**日

附件 4. 服务人员配备表

服务人员配备表

姓名	职务	专业技术资格	证书编号	备注

注：需提供服务人员身份证(复印件)、专业技术资格证书(复印件)、社保证明材料，所有证件复印件需加盖报价人公章。

报价单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）：

日期：****年**月**日